

## 羽毛、復活!!

穴あき Before After

リフォームすると! 新品のように! ポリュームアップ!

たっぷり! 400g 足し羽毛

ふっくら! 1.4kg 仕上げ

9月末まで

特典1 秋まで お預かりOK!

特典2 おいどん6時まで 無料処分!!

リフォーム料金  
ダブルからシングルの場合  
¥22,000 (税込)

よしながふとん店 TEL.0848-64-4120

三原市宮浦3丁目6-26  
営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日

よしながふとん 検索

## 賃貸マンション・アパートの大家様

# 「空き部屋」

## ぜひ、ご相談ください!

「相続」・「空家」・「売りたい」・「貸したい」... **無料相談中!**

備後三原の住まい探しは

マコト不動産株式会社 広島県三原市宮浦三丁目35番26号(宮浦中央交差点)

0120-66-9180

詳しくはHPで

## 今月の超目玉車!!

消費税、リサイクル料金 2025年度車税込み!!

諸費用 諸費用 諸費用

ステラL H26年式 車検:2年受渡し 走行52,000km 青色 39万円

モコX H23年式 車検:令和8年2月まで 走行56,200km ピンク 37万円

ワゴンR FX H24年式 車検:令和9年9月まで 走行57,800km シルバー 39万円

三原市明神2丁目7-1 **ラクロス** TEL.0848-67-1010

## こんな塗装屋さんを探してた

3つの社長宣言!!

- どんな小さな塗装もお任せ下さい
- 社員の対応が悪ければ即お断り下さい
- ていねいな作業をいたします

**盛影塗装株式会社** 〒723-0017 三原市港町3丁目3番8号 TEL (0848)64-8525 FAX (0848)62-4864

## お得に窓リフォーム!!

先進的窓リノベ事業や支援事業の補助金を使ったお得なリフォームをご提案いたします!

内窓インプラス/今ある窓にプラスだけのカンタン窓リフォーム

「できるだけ手軽にリフォームしたい!」「音の悩みを解決したい!」方にオススメ!

LOW-E複層ガラスで内窓設置した場合の補助額(1枚あたり)

|                 | 大       | 中       | 小       |
|-----------------|---------|---------|---------|
| Sグレード (Uw1.5以下) | 65,000円 | 44,000円 | 28,000円 |

見積り・相談 無料

担当/増田

**株式会社 建工** 三原市 宮浦6-15-21 TEL 0848-67-8555

## カーテンをリニューアル!

カーテンレールもお洒落に!!

Before After

豊富な色・柄・サイズよりお選びいただけます。

三原市本町1丁目9-30 定休日/水曜日

**松本タンス** 0120-355-328

http://www.matsumoto-tansu.com/

## 中川広告の「すばいす」プレゼントで 当たって観てきました!!

K.Uさん

M.Tさん

お写真ありがとうございました!

## すばいす読者 プレゼント応募方法

【応募方法】ハガキのみ

①郵便番号 ②住所 ③氏名 ④年齢 ⑤電話番号 ⑥当紙へのご意見・ご感想 ⑦希望のプレゼントAをご記入の上、下記までお送りください。尚、ポポロにご応募の方は、当選した事の証明のため当日会場にて、次号への顔出し写真の掲載許可を頂ける方のみ応募ください。

【応募先】

ハガキ/〒723-0064 三原市西宮2-9-27 三原郵便局私書箱50号「すばいすプレゼント」係

【応募締切】9月26日(金)必着 ※当選者は次号にイニシャルで発表。

【8月当選者】ポポロ(ガルシア)

●城町 K.T様 ●尾道新浜 S.O様

## 甘くておいしい ぶどうは いかがですか?

ピオーネをはじめ18品種の栽培・出荷 「根域制限栽培」により、高品質なぶどうを生産しています

シャインマスカット 瀬戸ジャイアンツ 藤稟

安芸クイーン マスカサティーン スカーレット サニードルチェ その他各種

お土産に ご利用ください。 ※各種詰め合わせも承ります

●お問合せお申し込みは

**新庄農園** 新庄 實雄 三原市久井町山中野1463 TEL&FAX 0847-32-7007 携帯 090-4697-3484

## 大切な住まいを守る! 屋根や外壁をリフォームしませんか?

(1級瓦葺き技能士が伺います)

雨漏りは放っておくと大変! 屋根をリフォームしませんか?

ドローンと一緒に 屋根を見てみませんか?

雨もり補修 瓦ズレ補修 各種瓦葺き工事 一般住宅リフォーム 屋根工事 塗装工事一式 ブロック工事 エクステリア工事 樋工事

ご相談お見積 無料

広島県知事許可(般-4)第24533号

**有限会社 備後建材**

(住まいのリフォーム)お気軽にお電話を!

三原市糸崎町2051-1 ☎0848-67-1313

## 50代~80代の方へ 脊柱管狭窄症で一生悩み続けますか?

寝たきりになって 迷惑をかけたくない

湿布や痛み止めが 手放せない

5分歩くと 休んでします

腰が痛くて 家事がツライ

お尻から足に しびれがある

仕事で動くと すぐ腰が痛くなる

3軒以上の治療院に 行ったが 改善しない

手術だけは 絶対したくない

ブロック注射をしても 効果がない

◀これらを 解決したいと 思いませんか!

**すこやかサロン** 完全予約制

三原市明神2-7-19 アーバンシャトーC202

本日から7日以内にお電話いただければ 通常初回12,000円を **1,980円(税込)**

phone.090-5371-0768 予約はお電話で「チラシを見ました」とお伝えください

## 創業73周年 安心と信用で施工致します! 大小問わず快適リフォームいたします。

大規模リフォーム! おまかせください!

- 増改築 ●洋室、和室の変更など改築
- 水廻りの改築(キッチン・浴室・洗面室・トイレ)
- 屋根 ●外構
- 外壁の書き替えと塗装、雨樋
- エクステリア(カーポート・フェンス・バルコニー)
- 玄関ドア ●アルミサッシなど取替え
- 内装(カーテン・カーペット・クロス貼替え)
- オール電化 ●太陽光発電 ●耐震補強

小規模リフォーム! どうぞお気軽に!

- 水漏れ補修 ●パッキン等部品交換
- 床鳴り補修 ●床張替え ●畳替え
- 換 ●障子張替え ●建具補修
- 家具造作 ●硝子入替え
- 雨漏り補修 ●波板、庇張替え
- 鉄部塗装
- バリアフリー(手摺り取付け・段差解消など)
- 給湯器の交換 ●住設機器の取替え

建築士・施工管理技師等、資格を持ったプロが どんな小さなご相談も承ります。

地域密着サービス宣言!!

**株式会社 藤井**

http://www.fujii-fine.com 三原市和田1丁目3番20号

点検/見積 無料

0120-46-2153

HPはコチラから

## 建工の売地・分譲住宅情報

NEW 明神1丁目 分譲住宅 (4LDK+S) オール電化住宅

省エネ性能ZEH水準 省令準耐火構造の家

2,820万円(税込) ●土地面積/144.29㎡(43.64坪) ●建物面積/100.19㎡(30.30坪)

【物件概要】

- 所在地/三原市明神1丁目 ●交通/明神南バス停徒歩約4分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居 ●構造/木造2階建て ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●道路幅員/6m、接道6.4m ●設備/上・下水道・電気・側溝 ●建築確認番号/第2025東部三原確認0021号 ●完成予定/2026年1月末 ●取引態様/売主

宮浦4丁目 分譲住宅 (4LDK+S) オール電化住宅

省エネ性能ZEH水準 省令準耐火構造の家

3,150万円(税込) ●土地面積/126.79㎡(38.35坪) ●建物面積/97.50㎡(29.49坪)

【物件概要】

- 所在地/三原市宮浦4丁目 ●交通/宮浦交番前バス停徒歩約4分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居 ●構造/木造2階建て ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●道路幅員/12m、接道6m ●設備/上・下水道・電気・側溝 ●建築確認番号/第2024東部三原確認0083号 ●完成予定/2025年9月末 ●取引態様/売主

NEW 宮沖4丁目 売地

【物件概要】

- 所在地/三原市宮沖4丁目 ●交通/三中原バス停より徒歩約2分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●道路幅員/約5.6m、約5.4m ●設備/上下水道・電気・側溝、都市ガス ●取引態様/売主 ●建築条件付

01,050万円 ●土地面積/175.30㎡(53.02坪) 01,160万円 ●土地面積/170.29㎡(51.51坪)

宮浦4丁目 売土地 全7区画

01,960万円 ●土地面積/129.92㎡(39.30坪) 01,260万円 ●土地面積/152.54㎡(46.14坪) 01,080万円 ●土地面積/133.61㎡(40.41坪)

4分譲住宅建設中

01,190万円 ●土地面積/141.72㎡(42.87坪) 01,190万円 ●土地面積/141.72㎡(42.87坪)

【物件概要】

- 所在地/三原市宮浦4丁目 ●交通/宮浦交番前バス停より徒歩約4分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●道路幅員/北約6m、東約12m、南約6m ●設備/上下水道・電気・側溝、都市ガス ●取引態様/売主 ●建築条件付

建設業番号・広島県知事許可(般-5)第34706号/宅建業・広島県知事(5)第9268号/広島県知事登録23(1)第4540号

一級建築士事務所・宅建業・建設業

設計 施工 **株式会社 建工** TEL 0848-67-8555 その他売地もございます 詳しくはHPをご覧ください

〒723-0051 三原市宮浦6-15-21 [広告有効期限2025年9月末まで]